

Zaključkom br. St-1550/2015-2 od 9. studenog 2015. godine naslovni sud je odredio prvo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza brisanog dužnika UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to: 4. Etaža 1/6 Stambeni prostor B1, ukupne površine 97,74 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2598/2, upisanoj u z.k.ul. 8099, poduložak 4, k.o. Slav. Brod. Ročište za javnu dražbu održano je 4. siječnja 2016. godine, no na istom ročištu nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Isto tako niti na idućem ročištu za javnu dražbu nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Novo, treće ročište za javnu dražbu određeno je za dan 24. veljače 2016. godine u 9.30 sati.

D o k a z : Uvid u cit. zaključke.

U svezi naprijed navedene nekretnine izvješćujem stečajnog suca da sam dana 2. studenog 2015. godine zaprimio rješenje Općinskog suda u Slav. Brodu br. P-795/15-2 od 29. listopada 2015. godine kojim se određuje zabilježba spora na predmetnoj nekretnini jer je tužiteljica Marinka Lukačević iz Slav. Broda protiv Davora Lukačević iz Slav. Broda i stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod podnijela tužbu na priznanje prava vlasništva, a temeljem bračne stečevine. Smatram da zahtjev tužiteljice nije osnovan odnosno nije u skladu sa novim stajalištem Ustavnog suda u svezi bračne stečevine i povjerenja u zemljišne knjige.

Nadalje, izvješćujem stečajnog suca da je u tijeku sudski postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu po tužbi tužitelja Stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod protiv Davora Lukačević iz Slav. Broda radi iseljenja i predaje u posjed naprijed navedene nekretnine te se isti vodi pod posl. brojem Ps-21/2015. U ovom postupku održana su tri ročišta i to 24. studenog 2015., 21. siječnja 2016. te 2. veljače 2016. g. Iduće ročište određeno je za 24. ožujka 2016. godine u 8.00 sati.

Isto tako, stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod je protiv Davora Lukačevića iz Slav. Broda podnijela tužbu radi naknade štete u vidu izmakle koristi jer je imenovani i nakon prodaje nekretnine ostao u posjedu iste, ali bez valjane pravne osnove. Ovaj postupak vodi se kod Općinskog suda u Slav. Brodu pod posl. brojem Pn-448/2015.

Osim naprijed navedenih sudskih postupaka stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod je protiv Davora Lukačević iz Slav. Broda, kao založnog dužnika, podnijela tužbu radi namirenja tražbine iz založene stvari. Radi se o nekretnini označenoj kao 5. suvlasnički dio: 1/6 Etažno vlasništvo (E-5), stambeni prostor B2 na katu, ukupne površine 45,27 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2598/2, upisanoj u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod. Predmetni postupak vodi se kod Općinskog suda u Slav. Brodu pod posl. brojem: Ref. 19: P-810/15.

U odnosu na nekretnine upisane u z.k.ul. 2048 k.o. Slav. Brod izvješćujem stečajnog suca da je rješenjem Općinskog suda u Slav. Brodu br. 20 Ovr-873/2010-53 od 22. listopada 2015. godine ovrha obustavljena jer nekretnine ovršenika Marije Weiler, kao založnog dužnika, nisu prodane niti na drugoj javnoj dražbi.

Nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe pod posl. brojem 20 Ovr-873/2010-53 stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, kao ovrhovoditelj, je ponovno protiv istoga ovršenika i na istim nekretninama podnijela prijedlog za ovrhu te je Općinski sud u Slav. Brodu dana 31. prosinca 2015. godine donio rješenje o ovrsi br. Ovr-3436/15. Dakle, ovršni postupak na nekretninama založnog dužnika upisanim u z.k.ul. 2048 k.o. Slav. Brod nastavlja se u novom ovršnom postupku.

D o k a z : Uvid u cit. spise.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U svezi stanja stečajne mase dužnika s početka razdoblja izvješća u bitnom nema promjena pa upućujem na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 5. i 19. listopada 2015. godine u kome se nalazi sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona, obrazloženje razloga ne unovčenja premeta stečajne mase kao i drugi podaci po obrascu 20. Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod je temeljem pravomoćne i ovršne presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu br. Pž-3814/09-4 od 29. siječnja 2014. godine, podnijela prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave na tražbini koja pripada ovršeniku (PAN-u papirna industrija-Trgopromet d.d. Đakovo) i to protiv ovršenikovih dužnika:

Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka (Ovr-265/2016 Općinski sud Osijek, SS Beli Manastir),
Boso d.o.o. Vinkovci (Ovr-268/2016 Općinski sud Osijek),
OTP Banka d.d. Zadar (Ovr-263/2016 Općinski sud Osijek)

Budući su navedeni ovršenikovi dužnici likvidna društva i ne osporavaju dugovanje prema ovršeniku stečajna masa će, kao ovrhovoditelj, u narednim mjesecima nastaviti ovršne postupke prisilne naplate i predvidivo naplatiti potraživanje temeljem cit. pravomoćne sudske odluke te izmiriti troškove stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase.

4.

Isto tako, stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod će nastaviti ovršni postupak na nekretninama založnog dužnika kao ovršenika Marije Weiler iz Slav. Broda, upisanim u z.k.ul. 2048 k.o. Slav. Brod u novom ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Slav. Brodu pod posl. brojem 20 Ovr-3436/15. Isto tako, stečajna masa će nastaviti i naprijed navedene parnične postupke, posebno postupak po tužbi radi namirenja tražbine iz založene stvari protiv tuženika Marije Weiler iz Slav. Broda, koji se vodi kod Općinskog suda u Slav. Brodu pod posl. brojem P-670/2015.

U Slav. Brodu, 12. veljače 2016. godine.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv.

Stečajna masa iza
UNI-BROD d.o.o.
u stečaju

Trg pobjede 16/1, Slavonski Brod